

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Kokous 2/2023

Kokousaika ma 8.5.2023 kello 18.00 – 19:30

Kokouspaikka Hattulan seurakuntatalo

Jäsenet

Aitola Nina
Erkamo Katri
Heikkilä Joonas
Juutila Markus
Keto Anne
Lehtinen Henna
Lilja Lasse J
Lokinperä Pirkko puheenjohtaja
Luopajarvi Päivi
Mansikka Helena
Mäenpää Tuula
Nasi Silja
Pelkonen Sari
Suomaa Jussi
Tast Anssi
Tilus Johanna
Viitala Jaakko
Virtanen Kari
Yli-Pirilä Pia
Ylitalo Leila

Varajäsenet Ahokas Riitta

Muut osallistujat

Järvinen Virpi kirkkoherra
Kymäläinen Tia pöytäkirjanpitäjä, talouspäällikkö

Poissa

Niemelä Hanna-Leena
Nykänen Arto
Ormala Heli

Käsiteltävät asiat: 14 § - 24 §

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

SISÄLLYSLUETTELO

Kokousaika ma 8.5.2023 kello 18.00 – 19:30

14 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

15 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

16 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

17 § Esitys kirkkovaltuuston työjärjestyksen hyväksymisestä

18 § Vuoden 2022 tilinpäätös

19 § Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022

20 § Tilintarkastajien valinta valtuustokaudelle 2023–2026

21 § Tampereen hiippakunnan tuomiokapitulin lausuntopyyntö avoimeksi tulleesta Hattulan seurakunnan kirkkoherran virasta

22 § Kiinteistön Keskiölä (82-403-5-39) myynti

23 § Ilmoitusasiat

24 § Kokouksen päättäminen

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

14 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu lähetetty valtuutetuille 26.4.2023 ja asetettu nähtäväksi samana päivänä Hattulan seurakunnan viralliselle ilmoitustaululle Parolantie 45. Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakuntatoimistossa 9.5.-7.6.2023 virastoaikana.

ESITYS 1. Todetaan läsnä - ja poissaolijat.
2. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

PÄÄTÖS 1. Todettiin läsnä- ja poissaolijat, 20 varsinaista jäsentä, 1 varajäsen.
2. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

15 § Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen 8.5.2023.

ESITYS Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

PÄÄTÖS Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Nina Aitola ja Pia Yli-Pirilä.

16 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

ESITYS Hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

ASIAN KÄSITTELY

Vaihdetaan tilintarkastuskertomuksen ja tilinpäätöksen pykälien käsittelyjärjestystä.

PÄÄTÖS Kirkkovaltuusto hyväksyi esityslistan muutoksen jälkeen työjärjestykseksi.

17 § Esitys kirkkovaltuuston työjärjestyksen hyväksymisestä

PÄÄTÖSEHDOTUS

Kirkkovaltuusto vahvistaa esityslistan työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS

Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle (KL 24:4)

SELOSTUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 8 §:n nojalla kirkkovaltuusto vahvistaa itselleen työjärjestyksen (liite 1).

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

18 § Vuoden 2022 tilinpäätös

PÄÄTÖSEHDOTUS

Kirkkovaltuusto vahvistaa vuoden 2022 tilinpäätöksen ja tilikauden ylijäämä 56 633,72 € kirjataan edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

PÄÄTÖS

Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle (KL 24:4)

SELOSTUS

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 5 §:n mukaan talousarviovuodelta on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja toimenpiteistä talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta,

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 6 §:n toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys hallinnosta, toiminnasta, taloudesta, sisäisestä valvonnasta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista toimintaan ja talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei tehdä selkoa tuloslaskelmassa, taseessa ja tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja taloudesta vastaava viranhaltija. Allekirjoitettu tilinpäätös on annettava viipymättä tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se saatetaan kirkkovaltuuston käsiteltäväksi. Kirkkovaltuusto hyväksyy tilinpäätöksen viimeistään tilikautta seuraavan kesäkuun loppuun mennessä.

Hattulan seurakunnan tilinpäätös on laadittu Kirkkohallituksen virastokollegion 1.1.2022 voimaan tulleen Seurakuntatalouden tilinpäätöksen laatiminen –ohjeistuksen mukaisesti.

Tilikauden tuloksella tarkoitetaan seurakunnan tuloslaskelman tulosta ennen varauksia ja rahastosiirtoja. Hattulan seurakunnan tulos vuodelta 2022 oli 56 633,72 eur ja tilikauden ylijäämä 56 633,72 eur. Tasekirja 2022 liitteenä 3.

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

19 § Tilintarkastuskertomus vuodelta 2022

PÄÄTÖSEHDOTUS

Kirkkovaltuusto myöntää vastuuvapauden seurakunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille tilivelvollisille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

PÄÄTÖS

Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle (KL 24:4)

SELOSTUS

Kirkkovaltuusto on 15.4.2019 valinnut valtuustokaudelle 2019–2022 tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab:n. Päävastuullinen tilintarkastaja on JHT, KHT Mari Säynätjoki.

Tilintarkastajan on KJ 15:8 §:n mukaan tarkastettava toukokuun loppuun mennessä julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös. Tilintarkastajan on tarkastettava:

- 1) onko hallintoa hoidettu laillisesti ja asianomaisten toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten mukaisesti;
- 2) onko tilinpäätös laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti sekä antaako se oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, taloudellisesta kehityksestä ja taloudellisista vastuista;
- 3) onko sisäinen valvonta järjestetty asianmukaisesti.

Havaitsemistaan epäkohdista tilintarkastajan on ilmoitettava viipymättä kirkkoneuvostolle. Taloussäännössä määrätään tarkemmin tilintarkastajien tehtävistä sekä siitä, milloin tilit on heille annettava ja milloin näiden on annettava kertomus toimittamastaan tarkastuksesta.

KJ 15:9 §:n mukaan tilintarkastuksesta on annettava kirkkovaltuustolle kultakin tilikaudelta tarkastuskertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Tarkastuskertomuksessa on myös esitettävä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastuksessa havaitaan, että hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin säännöksiä tai asianomaisten toimielinten tai viranhaltijan päätöksiä, eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, on tarkastuskertomuksessa tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa kirkkovaltuuston jäseniin.

Tilintarkastaja on tarkastanut seurakunnan hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2022 ja antanut tilintarkastuskertomuksessa (liite 2) lausunnon tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä.

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

20 § Tilintarkastajien valinta valtuustokaudelle 2023–2026

PÄÄTÖSEHDOTUS

Kirkkovaltuusto valitsee Revisium Oy:n seurakunnan tilintarkastajaksi valtuustokaudelle 2023–2026. Vastuulliseksi tilintarkastajaksi on nimetty Jaakko Rönkkö.

PÄÄTÖS

Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle (KL 24:4)

SELOSTUS

Kirkkojärjestyksen 15 luvun 7 §:n mukaan kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto valitsee toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastamista varten joko vähintään yhden varsinaisen ja yhden varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön. Seurakuntatalouden tilintarkastajana voi olla vain rekisteröity tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

Patentti- ja rekisterihallitus pitää tilintarkastajarekisteriä (prh.fi/fi/tilintarkastusvalvonta.html). Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tulee olla JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastusyhteisön on määrättävä päävastuulliseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä.

Kirkkohallitus suosittelee, että seurakuntatalouksissa tarkastuspäiviä olisi vähintään kuusi. Hankinnan ennakoitu arvo ei ylitä hankintalain (1397/2017) kansallista kynnysarvoa, josta syystä hankinnassa ei sovelleta hankintalain säännöksiä vaan kyseessä on pienhankinta, jossa noudatetaan seurakuntatalouden hankintaohjeita. Hankinnan yhteenlaskettu arvo jää alle kansallisen kynnysarvon (60 t€, alv 0 %). Hankinnassa noudatetaan hyvän hallinnon periaatteita ja seurakuntatalouden omia hankintaohjeista. Tarjouspyynnössä määriteltiin tärkeysjärjestyksessä ne valintakriteerit, joita noudatetaan tehtäessä päätöstä tarkastuspalvelun hankinnasta.

Tarjouspyynnöt lähetettiin 16.1.2023 neljälle tilintarkastusyhteisölle. Määräaikaan mennessä saatiin 2 tarjoutta. Kaksi muuta palveluntarjoajaa ilmoitti, ettei osallistu tarjouskilpailuun. Liitteenä 4 tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailu.

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

21 § Tampereen hiippakunnan tuomiokapitulin lausuntopyyntö avoimeksi tulleesta Hattulan seurakunnan kirkkoherran virasta

PÄÄTÖSEHDOTUS

1. Kirkkovaltuusto päättää, että Hattulan seurakunnan kirkkoherra valitaan välillisellä vaalilla.

Perustelut

- Seurakuntalaiset ovat juuri vaaleilla valinneet kirkkovaltuuston edustamaan itseään.
 - Välillisellä vaalilla voidaan paremmin varmistaa, että seurakunta saa seurakunnan viran erityisiä tarpeita parhaiten vastaavan kirkkoherran. Välillistä vaalia puoltaa lisäksi sen luonne rekrytointiprosessina. Kirkkovaltuusto määrittää hakukriteerit (viran erityiset tarpeet), haastattelee hakijat, lähettää hakijoita tarvittaessa soveltuvuustesteihin sekä tekee lopulta kokouksessaan päätöksen valinnasta. Tämä on lähellä tavanomaista rekrytointiprosessia ja tarjoaa paremmat mahdollisuudet ehdokkaisen tietojen ja taitojen arviointiin.
 - Valtuutetuilla on lähtökohtaisesti hyvä tuntemus seurakunnan hallinnosta, työyhteisön tarpeista sekä toimintaympäristön tarpeista.
2. Viran erityiset tarpeet
Kirkkojärjestyksen 6:13 § määrittelemien kirkkoherran tehtävien lisäksi viran hoitaminen Hattulan seurakunnassa edellyttää:
 - Valmiutta ja vastuullisuutta toimia seurakunnan hengellisenä ja yhteisöllisenä johtajana, jolla on hyvät vuorovaikutus- ja viestintätaidot.
 - Hallinnollista osaamista sekä hyvää henkilöstöjohtamista.
 - Halua ja kykyä kehittää seurakunnan toimintoja yhteistyössä henkilöstön ja vapaaehtoisten kanssa sekä kyky verkostoitua. Seurakunta arvostaa osallistuvaa, ihmisläheistä toimintatapaa seurakuntatyön toteutuksessa.
 - Kyky tunnistaa toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset ja taito visioida tulevaa.
 - Oman auton käyttöä.

3. Viran palkkaus

Kirkon virka- ja työehtosopimuksen K20-hinnoitteluryhmän mukaan 5 100 euroa. Uuden viranhaltijan peruspalkka arvioidaan 6–12 kuukauden jälkeen työhön ryhtymisestä/virantoimituksen alkamisesta uudelleen, jolloin voidaan tarkistaa, onko peruspalkka oikeassa suhteessa henkilön ammatinhallintaan, työsuoritukseen ja työnantajan palkkapoliittisiin linjauksiin

4. Organisaatiokuvaus

Hattula on juuri sopivan kokoinen, n. 7 000 jäsenen seurakunta keskellä kaunista Hämettä hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Seurakuntaelämällä on pitkät perinteet, mutta olemme vahvasti kiinni tässä päivässä. Huolehdimme toisistamme ja ympäristöstä. Seurakunta on saanut ympäristödiplomin 2022.

Hattulan seurakunnalla on hyvät toimitilat. Uusi seurakuntatalo valmistui 2020. Kolme kirkkoamme, Hattulan kirkko, Tyrvännön kirkko ja keskiaikainen Pyhän Ristin kirkko tarjoavat monipuolisen ja ainutlaatuisen toimintaympäristön jumalanpalveluselämälle ja musiikkitoiminnalle. Oma leirikeskus sijaitsee luonnonkauniin Tömäjärven rannalla.

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Vakituisia työntekijöitä meillä on 19, joista neljä pappia, yksi kanttori, kaksi diakoniatyöntekijää, kaksi nuorisotyönohjaajaa ja kaksi lastenohjaajaa. yhdessä heidän kanssaan seurakunnan toiminnasta huolehtivat talouspäällikkö, taloussihteeri, toimistos sihteeri, seurakuntamestari, emäntä, puutarhuri, kiinteistötyöntekijä ja kirkon opas.

5. Lisätietoja täytettävästä kirkkoherran virasta antaa kirkkoherra Virpi Järvinen p. 045 657 8777, virpi.jarvinen@evl.fi.

ASIAN KÄSITTELY

Lasse J Lilja esitti, että kirkkoherra valitaan välittömällä vaalilla, Katri Erkamo kannatti esitystä.

Suoritettiin äänestys vaalitivasta. Nina Aitola ja Pia Yli-Pirilä toimivat ääntenlaskijoina. Välillistä vaalitivapa äänesti 17 kirkkovaltuutettua, välitöntä vaalitivapa äänesti 4 kirkkovaltuutettua.

PÄÄTÖS

1. Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.
2. Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.
3. Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.
4. Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.
5. Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

SELOSTUS

Hattulan seurakunnan kirkkoherran virka on tullut avoimeksi, kun rovasti Virpi Järvinen on irtisanoutunut kirkkoherran virasta 1.5.2024 lukien. Kirkkoherra valitaan ensisijaisesti välittömällä vaalilla, jossa äänioikeus on 18 vuotta täyttäneillä seurakunnan jäsenillä (kirkkoherran välitön vaali). Kirkkovaltuuston pyynnöstä tuomiokapituli voi kuitenkin päättää, että kirkkoherra valitaan vaalilla, jonka toimittaa kirkkovaltuusto (kirkkoherran välillinen vaali).

Kirkkoherranvaalitivavan lisäksi seurakunnalta pyydetään lausuntoa myös Hattulan seurakunnan kirkkoherran viran erityisistä tarpeista. Seurakunnan lausunto tulee sisältää:

- esitys vaalitivavasta
- jos kirkkovaltuusto esittää välillistä vaalia, esitys tulee perustella (KL 23:11 §)
- lausunto Hattulan seurakunnan kirkkoherran viran erityisistä tarpeista (KJ 6:13 §), jossa voidaan kertoa myös seurakunnan arvoista sekä
- mitä seurakunta tarjoaa virkaan valitulle
- tuleeko virkaan valitun esittää rikosrekisterilain 6 §:n mukainen rikosrekisteriote (KL 6:33 §). Ote tulisi vaatia vain silloin, kun kirkkoherran virkaan pysyväisluonteisesti ja olennaisesti kuuluu työskentelyä lasten kanssa.
- koska ensisijaisesti kirkkoherran virka laitetaan haettavaksi KirkkoRekry-palvelussa, tulee seurakunnan lausunnossa käydä ilmi:
 - 1) kuka antaa lisätietoja täytettävästä kirkkoherran virasta (nimi, puhelinnumero, sähköposti),
 - 2) viran palkkaus (peruspalkka euroina)

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

3) organisaatiokuvaus (lyhyt kuvaus seurakunnasta)

Kirkkoherran virkaa hakevan tulee olla pastoraalitutkinnon ja seurakuntatyön johtamisen tutkinnon suorittanut pappi (KJ 6:10 §). Kirkkoherran viran hakijan on liitettävä hakemusasiakirjoihin tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot (KL 6:16 § 4 mom.). Seurakunnan kirkkoherralta vaaditaan yksikielisessä seurakunnassa sen kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa sekä toisen kielen tyydyttävää ymmärtämisen taitoa (KJ 6:4 § 1 mom.).

Asian käsittely kirkkoneuvoston kokouksessa 18.4.2023 (KN 4/2023, 35 §)

Kirkkoneuvosto keskusteli vaalitivasta. Arto Nykänen esitti, että kirkkoherra valitaan välillisellä vaalilla. Kari Virtanen kannatti Arto Nykäsen esitystä. Lasse J Lilja esitti, että kirkkoherra valitaan välittömällä vaalilla, esitys ei saanut kannatusta.

22 § Kiinteistön Keskiölä (82-403-5-39) myynti

PÄÄTÖSEHDOTUS

Kirkkovaltuusto päättää, että virastotalon kiinteistö Keskiölä 82-403-5-39 myydään tonttina tarjouskaupalla. Tontilla sijaitsee purkukuntoinen 1931 rakennettu kaksikerroksinen kivitalo.

ASIAN KÄSITTELY

Nina Aitola jääväsi itsensä päätöksenteosta. Lasse J Lilja toimii tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajana.

PÄÄTÖS

Kirkkovaltuusto päätti esityksen mukaisesti.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

SELOSTUS

Hattulan seurakunnalla on omistuksessaan kiinteistö Keskiölä Parolan keskustassa. Kiinteistöllä sijaitseva virastotalo (Parolantie 47) on rakennettu 1931 ja peruskorjattu 1992. Seurakunnan omistukseen virastotalo siirtyi vuonna 1992. Kirkkoherranvirasto ja taloustoimisto siirtyivät 1993 seurakuntatalolta virastotalolle, jossa ne toimivat aina vuoteen 2016 asti, jolloin rakennus asetettiin käyttökieltoon ja siirryttiin väistötiloihin.

Virastotalolle tehtiin peruskorjaussuunnitelma vuonna 2015. Samana vuonna aloitettiin myös korjaustyön 1. vaihe, joka sisälsi mm. maanrakennustöitä sekä hulevesijärjestelmän. Peruskorjausten kustannukset olivat yhteensä n. 107 000 euroa. Työt keskeytettiin vuonna 2016.

Kirkkovaltuuston 11.2.2020 hyväksymässä Hattulan seurakunnan kiinteistöstrategiassa virastotalo luokiteltiin kiinteistöksi, josta luovutaan heti. Talouspäällikkö on teettänyt loppuvuoden 2021 aikana virastotalon Rakennus- ja sisäilmateknisen arvioinnin (liite 5), joka täydentää kiinteistölle aiemmin tehtyjä kuntokartoituksia (nähtävänä kokouksessa), sekä korjausten kustannusarvion. Korjauskustannusarvio on karkea arvio, lopulliset kustannukset selviäisivät tarjouskilpailun jälkeen. Rakennuskustannukset ovat nousseet merkittävästi laskelman laatimisen jälkeen.

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää rakennuksen mahdollista jatkokäyttöä tai myyntiä varten rakennuksen rakenteellisia ja sisäilmateknisiä riskitekijöitä. Tutkimus tehtiin aistinvaraisesti. Uusia tutkimuksia esimerkiksi sädesienen osalta ei tehty, koska ne on jo aiemmin havaittu. Rakennustoimikunnan kokouksessa 3.3.2022 keskusteltiin vaihtoehdoista asian eteenpäin viemiseksi.

Rakennustoimikunnassa päätetysti asbesti- ja haitta-ainekartoitus kilpailutettiin ja tilattiin kiinteistön myynnin mahdollistamiseksi keväällä 2022. Rakennustoimikunnan pj. osallistui haitta-ainekartoituksen lähtöpalaveriin 30.8.2022. Raportti kartoituksesta saatiin 13.10.2022 (liite 6).

Kartoitusten perusteella virastotalo vaatii mittavia rakennusteknisiä toimenpiteitä, suurimpina mainittakoon putkistojen ja viemäreiden sekä ilmanvaihdon uusiminen ja julkisivujen saneeraus. Tämän lisäksi kellarista löytyneiden mikrobivaurioiden korjaus vaatisi laajoja ja eristekerrokset uusivia korjauksia. Rakennus on todella huonokuntoinen ja tilojen saattaminen terveellisyysvaatimukset täyttäväksi tilaksi on vaikeaa ja epävarmaa.

Korjausaste on luku, joka kertoo korjaustoimenpiteiden kustannukset suhteessa uuden rakennuksen hankintahintaan. Virastotalon korjausaste olisi yli 100 prosenttia. Korjausten kustannukset ylittävät kohtuullisena pidettävän korjausasteen. Seurakunnalla ei ole tarvetta kyseiselle kiinteistölle, eikä resursseja edellä mainittuihin mittaviin korjaustoimenpiteisiin. Kiinteistöstä aiheutuu kiinteistöveron lisäksi vuosittain lämmitys- ja muita ylläpitokuluja (tuloslaskelmaosan toteumavertailu liitteenä 7).

Kiinteistö 82-403-5-39 myydään tonttina tarjouskaupalla. Tontilla sijaitsee purkukuntoinen 1931 rakennettu kaksikerroksinen kivitalo.

23 § Ilmoitusasiat

1. Kirkkoneuvoston kokousten 11/2022–4/2023 pykäläotsikot (liite 8). Pöytäkirjat liitteineen nähtävillä kokouksessa.
2. Kirkkohallituksen tilastojen kuukausiraportti 2/2023 (liite 9). Vertailuryhmä on muodostettu kymmenestä jäsenmäärältään lähimmästä seurakunnasta.

ESITYS Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

MUUTOKSENHAKU: Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta (KL 24:5).

Hattulan seurakunta - Kirkkovaltuusto

24 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja antoi valitusosoituksen ja päätti kokouksen.

Allekirjoitukset

Pirkko Lokinperä
puheenjohtaja

Tia Kymäläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi.

Hattula 8.5.2023

Pia Yli-Pirilä
pöytäkirjantarkastaja

Nina Aitola
pöytäkirjantarkastaja (ei 22 § osalta)

Lasse J Lilja
pöytäkirjantarkastaja (22§)

Pöytäkirjan nähtävänä pito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä 9.5. – 7.6.2023 seurakuntatoimistossa (Parolantie 45, Parola). Pöytäkirjan nähtävänä pidosta on ilmoitettu Hattulan seurakunnan ilmoitustaululla.

Hattula 8.6.2023

Tia Kymäläinen
pöytäkirjanpitäjä